

**REPUBLIQUE DU NIGER**

Région de..... Département de.....  
Commune de..... Canton ou groupement de.....  
Cofocom de.....

**Visas :**

**TITRE DE DROIT DE PROPRIETE SUR UN IMMEUBLE EN ZONE RURALE**  
**N° \_\_\_\_\_ (n° acte) / \_\_\_\_\_ (année) / TDP**

Vu la Constitution ;

Vu l'ordonnance n° 93-015 du 2 mars 1993 fixant les principes d'orientation du Code Rural ;

Vu le décret n° 97-008/PRN/MAG/EL du 10 janvier 1998 portant organisation, attributions et fonctionnement des institutions chargées de l'application des principes d'orientation du Code Rural ;

Vu le décret n° 97-367/PRN/MAG/EL du 2 octobre 1997 déterminant les modalités d'inscription du foncier au Dossier Rural.

Vu le procès-verbal portant élection du maire de la commune de..... ;

Vu la demande en date du ..... de M. ....

Vu les rapports d'enquêtes et la publicité foncière ;

Je, soussigné M....., président de la Commission foncière communale de.....

**atteste que :**

M..... né le .....  
fils (fille) de ..... et de .....  
domicilié à ..... profession.....

**pièce** **d'identité : n° :** .....

est reconnu(e) à l'issue de la procédure d'enregistrement, titulaire d'un droit de propriété  
 à titre individuel  en tant que représentant de plusieurs personnes (dans ce cas, préciser en annexe 3)

sur l'immeuble sus-référencé et présentant les caractéristiques ci-après :

Nature du sol : .....

Localisation : .....

Lieu dit : .....

Superficie : .....

Périmètre : .....

Coordonnées géographiques : cf. annexe 5

Principales espèces forestières : .....  
Investissements réalisés : .....  
Autres caractéristiques : .....

**Propriétaires limitrophes :**

A l'est : ..... résident à .....  
A l'ouest : ..... résident à .....  
Au nord : ..... résident à .....  
Au sud : ..... résident à .....

**L'intéressé a acquis le droit de propriété suite à :**

- un héritage de M.....  
fils (fille) de ..... et de .....  
né (e) à ..... le.....  
profession : ..... domicilié à.....  
pièce d'identité : ..... n° : .....
- une vente par M.....  
fils (fille) de ..... et de .....  
né (e) à ..... le.....  
profession : ..... domicilié à.....  
pièce d'identité : ..... n° : .....
- une donation par M.....  
fils (fille) de ..... et de .....  
né (e) à ..... le.....  
profession : ..... domicilié à.....  
pièce d'identité : ..... n° : .....
- autre, à préciser.....

Fait en un seul exemplaire, à ..... le.....

**Le Maire,**  
**Président de la Commission foncière**  
**communale**  
**(signature et cachet)**

***NB : Le présent titre est délivré en un seul exemplaire : en cas de cession ou de mutation de quelque nature que ce soit portant sur l'identification du titulaire du droit, il doit être retournée à la Commission foncière en vue de la mise à jour du Dossier Rural et de la délivrance d'un titre réactualisé, l'ancien titre barré sur toute sa diagonale avec la mention « annulé » en rouge est archivé au Dossier Rural***

## Annexes du titre de droit de propriété d'un immeuble en zone rurale

### Annexe 1 : PV d'enquête dans le cadre de la délivrance d'un titre de droit de propriété

**REPUBLIQUE DU NIGER**

Région de .....

Département de .....

Commune de .....

Commission foncière de.....

### **PROCES-VERBAL D'ENQUETE DANS LE CADRE DE LA DELIVRANCE D'UN TITRE DE DROIT DE PROPRIETE**

L'an deux mil ..... et le ..... une mission composée de :

M....., (fonction)..... chef de mission ;

et de :

M.....

M.....

M.....

M.....

s'est rendue à .....

pour effectuer une mission d'enquête dans le cadre de la délivrance d'un titre de droit de propriété suite à la demande de :

M..... né le .....

fils (fille) de ..... et de .....

domicilié à ..... profession.....

**pièce** ..... **d'identité :** **n° :** .....

.....  
titulaire d'un acte attestant la propriété :

- Acte de détention coutumière
- Acte de vente
- Acte de donation

Le demandeur est propriétaire :

- à titre individuel
- en tant que représentant de plusieurs personnes

**Les caractéristiques de la parcelle concernée par la demande de titre de droit de propriété sont les suivantes :**

- Nature du sol : .....
  - Localisation : .....
  - Lieu dit : .....
  - Superficie : .....
  - Périmètre : .....
  - Principales espèces forestières : .....
- .....

- Investissements réalisés : .....
- Coordonnées géographiques :

N°d'ordre	Lat (dd)	Long (dd)	Alt (m)	Observations

- Autre, à préciser.....

**Conclusion :** .....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à..... le.....

**Le rapporteur**  
**(signature)**

**Le chef de la mission**  
**(cachet et signature)**

**Annexe 2 : Modèle du message de publicité foncière**

**REPUBLIQUE DU NIGER**

Région de .....

Département de .....

Commune de .....

Commission foncière départementale de.....

Commission foncière communale de.....

**Publicité foncière**

M./Mme .....

Et M/Mme (copropriétaire).....

a (ont) l'intention d'établir à son (leur) profit un acte de propriété de son (leur) fonds  
situé à.....

Les propriétaires terriens limitrophes sont :

au Nord, M :..... résidant à.....

à l'Est, M :..... résidant à.....

au Sud, M :..... résidant à.....

à l'Ouest, M :..... résidant à.....

Les personnes ayant un droit quelconque sur cette ressource ou une objection à émettre  
sont priées de le notifier à la Commission foncière de .....  
..... au plus tard le : .....

Délai minimum : 30 jours à compter de .....

**Le secrétaire de la Cofocom/Cofodép**  
**(signature et cachet)**

**Le président de la Cofocom/Cofodép**  
**(signature et cachet)**

### **Annexe 3 : procès-verbal de publicité foncière**

#### **REPUBLIQUE DU NIGER**

Région de.....  
Commune de.....  
Cofob, Cofocom, Cofodép

Département de.....  
Canton ou groupement de.....  
de.....

#### **Procès-verbal de publicité foncière**

La Commission foncière de..... a organisé une publicité foncière suite à la demande de M..... relative à l'établissement d'un titre de droit de propriété en tant que :

- propriétaire à titre individuel  représentant de plusieurs propriétaires  
du terrain situé à .....

Cette publicité a duré ..... jours (minimum 30 jours), du.....au.....

Les moyens utilisés pour cette publicité foncière sont :

- marchés
- place publique
- radios communautaires
- mosquées
- cérémonies de mariage ou de baptême
- crieur public
- cour du chef

A l'issue de cette publicité :

- aucune réclamation n'a été enregistrée.
- les réclamations de droit émanant des personnes suivantes ont été enregistrées :

- 1) M..... Objet : .....
- 2) M..... Objet : .....
- 3) M..... Objet : .....

Après examen des réclamations la Commission foncière décide :

- la poursuite du processus,
- la suspension du processus jusqu'à entente entre les ayants droits.

Fait à .....le.....

**Le secrétaire de la Cofocom/Cofodép**  
**(signature et cachet)**

**Le président de la Cofocom/Cofodép**  
**(signature et cachet)**

#### **Annexe 4 : propriété collective**

Cette annexe précisant l'identité des différents propriétaires est établie à partir du procès-verbal de conseil de famille en pièce jointe.

##### 1. Identité du propriétaire

Nom : ..... Prénom : .....  
Fils (fille) de ..... et de .....  
Né (e) à ..... le.....  
Profession : ..... domicilié à.....  
Pièce d'identité : ..... n° : .....

##### 2. Liste des copropriétaires

Nom	Date et lieu de naissance	Profession	Domicile	Pièce d'identité

**Annexe 5 : Fiche de collecte des données géographiques**

**REPUBLIQUE DU NIGER**

Région de .....

Département de .....

Commune de .....

Commission foncière de.....

Nature de la ressource : .....

Date de relevé:.....

Auteur :.....

Instrument utilisé et caractéristiques : .....

N° de la fiche : .....

N°d'ordre	Lat (dd)	Long (dd)	Alt (m)	Observations